

УТВЕРЖДЕНА  
общим собранием ТСЖ "Дубрава-38"  
Протокол ОС от" \_\_\_\_\_ 2021г.

Смета расходов  
Товарищества собственников жилья "Дубрава-38"  
На 2021 г.

Доход	Расход	Сумма	Примечание	факт. тариф
<b>Коммунальные услуги (расход по КУ за 2020 год)</b>				
ХВС (куб.м)	10614	227 342.46	(I полуг.2021)	21.42
ХВС (куб.м)	9225	206 363.25	(II полуг.2021)	22.37
Водоотведение (куб.м)	10614	198 694.08	(I полуг.2021)	18.72
Водоотведение (куб.м)	9225	180 348.75	(II полуг.2021)	19.55
Отопление дом (Гкал)	782.5	1416 072.20	(I полуг.2021)	1810.00
Отопление дом (Гкал)	559	1056 041.00	(II полуг.2021)	1889.00
Отопление офисы (Гкал)	82.63	87 227.54	(I полуг.2021)	1810.00
Отопление офисы (Гкал)	34.43	65 049.63	(II полуг.2021)	1889.00
ГВС тепло (Гкал)	324.4	587 120.97	(I полуг.2021)	1810.00
ГВС тепло (Гкал)	234.5	443 066.78	(II полуг.2021)	1889.00
Электричество дом (Квт)	177523	697 665.39	(I полуг.2021)	3.93
Электричество дом (Квт)	181170	744 608.70	(II полуг.2021)	4.11
Электричество офисы (Квт)	16338	121 287.90	(I полуг.2021)	ненорм
Электричество офисы (Квт)	17974	134 805.00	(II полуг.2021)	ненорм
Вывоз ТКО (чел.)	374	201 511.20	(I полуг.2021)	89.80
Вывоз ТКО (Квт)	374	215 625.96	(II полуг.2021)	расчет.96.09
		<b>6582 830.81</b>		

<b>Капитальный ремонт</b>				
Капитальный ремонт		<b>916 587.98</b>	за 12 мес	6.11

<b>Жилищные услуги</b>				
Содержание лифта  <b>1.72</b>	Страхование	1 500.00	1 раз в год	
	Освидетельствование	11 600.00	1 раз в год	
	Обслуживание за 12 мес.	240 000.00	за 12 мес	
	Зарплата отв. За лифты	6 000.00	3 мес	
	Взносы с зарплаты	1 812.00	3 мес	
		<b>260 912.00</b>		<b>1.74</b>
Уборка подъезда  <b>1.73</b>				
	Зарплата уборщицы	204 711.00	за 13 мес	
	Взносы с зарплаты	61 822.72	за 13 мес	
	Моющие средства	5 000.00		
		<b>271 533.72</b>		<b>1.81</b>
Содержание придомовой территории				
	Зарплата дворника	265 273.00	за 13 мес	
	Взносы с зарплаты	80 112.45	за 13 мес	

	Хоз.инвентарь	5 000.00		
	Спец.одежда	5 250.00		
2.2		<b>355 635.45</b>		<b>2.37</b>
<b>Дератизация</b>				
	Дератизация	9 428.00	за 12 мес	
	Дезинсекция	11 244.80		
0.13		<b>20 672.80</b>		<b>0.14</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
	Вознаграждение председател	545 480.00		
	Взносы с зарплаты	164 734.96	за 13 мес	
	Зарплата бухгалтера	340 925.00		
	Взносы с зарплаты	102 959.35		
	Зарплата паспортистки	94 133.00	за 13 мес	
	Взносы с зарплаты	28 428.17		
	Программа СБиС	3 500.00		
	Канц.товары, почта	3 000.00		
	Налог УСН за 2020г.	45 000.00		
8.61		<b>1328 160.48</b>		<b>8.85</b>
<b>Тек.ремонт ж/д</b>				
	Ремонт вход.лестниц, с заменой перил	200 000.00		
	Замена канатов в лифтах (4)	88 036.00		
1.27		<b>288 036.00</b>		<b>1.92</b>
<b>Тек.ремонт сан.тех.</b>				
	Зарплата сантехника	204 711.00	за 13 мес	
	Взносы с зарплаты	61 822.72	за 13 мес	
	расходные материалы	50 000.00		
0.66		<b>111 822.72</b>		<b>0.75</b>
<b>Тек.ремонт центр.отоплени</b>				
	Насос	10 000.00	за 13 мес	
	Проверка средств измерений	10 000.00	за 13 мес	
			единоразово	
2.21		<b>20 000.00</b>		<b>0.13</b>
<b>Тек.ремонт эл.сетей</b>				
	Зарплата электрика	94 133.00	за 13 мес	
	Взносы с зарплаты	28 428.17	за 13 мес	
	Электротовары,инструм.,рас	25 000.00	единоразово	
0.72		<b>147 561.17</b>		<b>0.98</b>
<b>Домоходы и вент.каналы</b>				
	обслуживание вентканалов	16 200.00	2 год	
		<b>16 200.00</b>		<b>0.11</b>
<b>Домофон</b>				
	Обслуживание домофонов	37 800.00	за 12 мес	
	ремонт и замена доводчиков	8 700.00		
25		<b>46 500.00</b>		<b>25.00</b>
<b>Обслуживание л/счета</b>				
	Прогр. "Коммунальные плате	23 940.00	1 раз в год	
	Запр. и ремонт картриджей	5 000.00		
	Обслуживание банка + перчи	30 000.00	часть	
30		<b>58 940.00</b>		<b>30.00</b>
<b>Охрана</b>				
	Оплата охранников	49 400.00	за 12 мес	
	Обслуж.видеонаблюдения	36 000.00	за 12 мес	
	Замена видеокамер на цифро	13 600.00	за 12 мес	
50		<b>99 000.00</b>		<b>50.00</b>
<b>Тек.ремонт наруж.газ. сетей</b>				
	Тек.ремонт наруж.газовых сетей	8 963.00	за 12 мес	

0.28 кв.м		8 963.00		0.06
Доп. охранные услуги				
350.00	Оплата услуг охранников за 1	623 000.00	за 12 мес	
750.00	Уборка территории от снега	100 000.00	часть	
1500.00	Шлагбаум	8 400.00	за 12 мес	
	Зап.части к шлагбауму	10 000.00		
		741 400.00		350.00
Антенны	Антенны	32 640.00	за 12 мес	
		32 640.00		40.00
Тариф предыдущего года			Тариф на текущий год	
19.25		3791 777.33		18.80

единий тариф с кв.м по статьям уборка подъезда,содержание двора, дезинфекция, управление,тек.рем, тек.рем.центр.отоп,тек.ремонт.сан.тех,тек.рем.элек, содержание лифта, обслуживание вент.каналов.

Расход за счет дополнительного дохода				
Дополнительный доход				
	Возмещения за парковку	100 000.00		
	Обслуживание банка	70 000.00		
	Уборка территории от снега	150 000.00		
	Услуги адвоката	20 000.00		
	Песочница	20 000.00		
	Ограждение детской площад	125 000.00		
	Калитка (устан.магн.замка и д	14 000.00		
	Электроснабжение магнита	15 000.00		
	Контейнерная площадка	23 000.00		
	восстановление забора	8 000.00		
	Рассада	7 000.00		
	Адресная табличка	32 000.00		
	РЕЗЕРВ	100 000.00		
690000		684 000.00		

Планируемая смета расходов на 2021год 11975 196.12

Планируемые работы с выделением средств со спец.счета				
Капитальный ремонт				
916587.984	Капитальный ремонт парапетов кровли	229 176.00		
	Капитальный ремонт лежаков ГВС на техническом этаже	135 000.00		
	Капитальный ремонт стояков	216 000.00		
		580 176.00		